

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

г. Краснодар

«_____» _____ 20__ г

Гражданин действующий от своего имени:

Чернышева Юлия Александровна, проживающая по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Космонавтов, 84а, паспорт серии 0309 № 330642, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Тбилисском районе, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и **МБДОУ МО г. Краснодар «Детский сад № 161»** в лице заведующего **Гром Натальи Анатольевны**, действующего на основании Положения о группах именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования помещениями (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование жилые помещения (далее – Жилье) расположенное по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Космонавтов, 84а. Для расположения в данных помещениях группы семейного воспитания для детей:

для исполнения воспитателем группы семейного воспитания своих должностных обязанностей, проживания воспитателя данной группы, которая является членом семьи собственника и прописана по данному адресу.

Ссудополучатель обязуется вернуть Жилье по истечении срока действия данного Договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2 Жилье принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности серии № _____ выданного _____ кем _____ «_____» _____ когда _____

1.3. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики жилого помещения изложены в техническом паспорте на жилое помещение, копия которого является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Помещения для групп семейного воспитания должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенического, противоэпидемического, противопожарного режима, обеспечивающего охрану жизни и здоровья детей.

В этих целях Ссудодатель обязуется:

- выделить отдельную комнату, предусмотрев место для игр и дневного сна;
- установить детскую мебель;
- выделить игровой уголок, оборудовав его игрушками, развивающими играми, книгами;
- создать условия для хранения верхней одежды, нательного и постельного белья.

Помещения для пребывания детей должны иметь естественное и искусственное освещение, температура в помещениях должна быть не ниже 18 градусов С и не выше 22 градусов С.

1.5. В период срока действия настоящего договора Ссудополучатель не производит никаких технических преобразований жилых помещений.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая недвижимость не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Не позднее следующего дня со дня подписания договора предоставить, указанное в п 1.1. настоящего договора, жилое помещение Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора п. 1.4.

2.1.2. Обеспечить в период действия настоящего договора Ссудополучателю и органам, осуществляющим контроль за качеством оказываемой услуги свободный доступ в жилое помещение.

2.1.3. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии и нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги;

2.1.4. Не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам, в случае если это может привести к невозможности осуществления воспитательной работы в данных помещениях или ухудшений условий пребывания детей группы семейного воспитания.

2.1.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать доступ в жилое помещение организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию жилого дома, а также осуществляющим надзор за выполнением условий содержания и воспитания детей.

2.1.6. Своевременно вносить платежи за услуги по содержанию и эксплуатации дома, его инженерных сетей и придомовой территории, также коммунальные и прочие услуги.

2.1.7 Не производить перепланировки и переоборудования помещений влекущих невозможность осуществления воспитательно-образовательной работы и размещения в данных помещениях группы семейного воспитания.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1.Использовать жилое помещение по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора и предоставить указанные помещения для детей предоставить для размещения группы семейного воспитания.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территорией, в соответствии с действующим законодательством, виновное лицо обязано возместить возникшие при этом убытки в установленном законном порядке.

3.2.Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1.Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.2.Договор безвозмездного пользования жилого помещения подлежит досрочному расторжению по письменному требованию одной из сторон в следующих случаях :

4.2.1.При использовании не по назначению жилых помещений (в целом или части его) в нарушение п.1.1. настоящего договора.

4.2.2. Если произведенные технические и иные преобразования помещений или другие действия (бездействия) сторон исключает возможность размещения в них группы семейного воспитания.

4.2.3.В случае если жилое помещение окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению, в аварийном состоянии, а также подлежит сносу Ссудополучатель имеет право на предоставление ему иного равноценного жилого помещения, соответствующего всем требованиям, необходимым для размещения в них группы семейного воспитания.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1.Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по настоящему договору, лежит на собственнике жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Обмен, сдача в наем и иные сделки не допускаются.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.2. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения договора решаются путем переговоров. В случае не достижения согласия – рассматриваются в судебном порядке.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в законную силу с момента его заключения.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один храниться у Ссудополучатель, один у Ссудодателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель

г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Космонавтов, 84а

Ссудополучатель

г. Краснодар, пос. Знаменский, Карасунский внутригородской округ,
ул. Первомайская, 14